



Kovács Mihály József

önálló bírósági végrehajtó

cím: 8300 Tapolca, Sümegi u.20/A.1/3.

telefon / fax: 06-87-322685 / 06-87-322685

félfogadás: szerdai napokon 8:00 - 14:00ig

végrehajtói ügyszám: **0344.V.926/2009/61**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Földhivatal

8300 Tapolca, Hősök tere 11.

Ingyanárverési hirdetmény elektronikus árverési eljárásban

A(z) **Tapolcai Városi Bíróság** bíróság által **000917/09** szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján **SIGMA FAKTORING ZRT.** végrehajtást kérő (hivatkozási száma:) **HORVÁTH ISTVÁNNÉ** adós (címe: **8454. NYIRÁD, RÁKOCZI U.30.**) elleni, **kölcson** címén fennálló **207 008** Ft és járuléka iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitzúzom. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: **www.mbvk.hu/arveres.**

Elektronikus ajánlattétel időtartama: **2012.01.05** - **2012.03.05** 12 óra 00 percig.

Személyes ajánlattétel helye: **8300 Tapolca, Sümegi u.20/A.1/3.**

Személyes ajánlattétel ideje: **2012.03.06** -n **09** óra **00** perc.

Megtekintés helye: 8454 Nyirád, Belter..

Megtekintés ideje: **2012.03.05**-n **08** óra **00** perc és **18** óra **00** perc között..

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

tulajdoni lap száma: **NYIRÁD** , helyrajzi száma: **434**

település neve: **Nyirád** , utca és házszám: **Belter.**

ingatlan fekvése: , művelési ág:

ingatlan területnagysága: , ingatlan jogi jellege:

épület alapterülete: **507 négyzetméter** , épület fő rendeltetés szerinti jellege:

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik:

Az adóst megillető tulajdoni hányad: **1/2**

Az ingatlan lakottan kerül árverésre, így az árverési vevő birtokjogát a következő személyek birtokjoga korlátozza:

Az ingatlan kikiáltási ára **lakottan** : **130 000** Ft, árverési előleg: **13 000** Ft.

Licitkűszöb: **2 600** Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 72800030-15303842- (Balaton-Felvidéki Tak.Szöv.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 50%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Felhívom **az adóst** , hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülése, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le **az eljárást**, melynek minden költsége az adóst terheli.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

további végrehajtást kérő(k) / cím

	<u>köv.jogcím / hiv.szám</u>	<u>tőke.köv.</u>	<u>ügyszám</u>
1. MAGYAR CETELEM ZRT. 1027 Budapest, Tölgyfa u.1-3.	kölcson 43024547099100	398 516	0344.V.172/2011
2. MAGYAR CETELEM BANK RT 1027 Budapest, Tölgyfa u.1-3.	kölcson 43024547099004	276 399	0344.V.253/2011

Megkeresem a

Tapolcai Városi

Nyirád

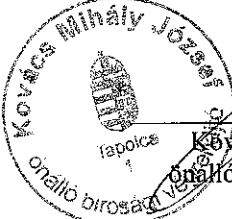
Tapolca

Tapolcai Városi Bíróságot	
2300 Tapolca, Házikó u. 11.	
Regisztrációs szám:	101171
Bírószágot,	
Polgármesteri Hivatalt,	
Földhivatalt,	
2011 DEC 29	

hogy a túloldali árverési hirdetményt a hirdetőtábláján függesse ki, valamint az árverés kitűzését jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba. A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdetményt a személyes ajánlattétel idejét megelőzően legalább 15 napon át, és legalább a személyes ajánlattétel idejét megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az a személyes ajánlattétel napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) **Tapolcai Városi Bíróság**-nak címezve.

Tapolca, 2011.12.27


Kovács Mihály József
Onálló bírósági végrehajtó

Az 1994.évi LIII.tv.145.§(3) és 145/A.§(1) bekezdéseire figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara hivatalos lapjában valamint az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető. Felhívom az érintettek figyelmét arra, hogy a végrehajtási eljárásban kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó, vagy annak helyettese járhat el, akik végrehajtói vagy helyettesi igazolvánnyal igazolják magukat! Az árverést kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó tarthatja meg. Az ingatlanra történő licitálás folyamata két részből tevődik össze. Először elektronikus úton van lehetőség ajánlattételre, majd a licitnapló lezárását követően az árverés fentebb feltüntetett időpontjában és helyén személyesen is tehető ajánlat.

Az elektronikus licitálás folyamán az árverezők, vételi ajánlataikat elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett www.mbvk.hu/arveresek webhelyen elérhető elektronikus árverési rendszerben tehetik meg. Az elektronikus árverési rendszerbe árverezőként történő belépésre az árverezők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Ha az árverező már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor -kérelmére- az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót aktiválom amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget irodámnál letétbe helyezte, vagy átutalta a **Balaton-Felvidéki Tak.Szöv.**-nál vezetett **72800030-15303842**-számú végrehajtói letéti számlámra illetve az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély a végrehajtónál bemutatásra kerüljön. Az aktiválás után az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszűrés összegével vagy annak egész számú többszörösével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Felhívom az árverező figyelmét, hogy elektronikus vételi ajánlatát nem vonhatja vissza! Az elektronikus árverés a licitnapló lezárásáig, azaz a személyes ajánlattétel időpontját megelőző munkanap 12 órájáig tart.

Tájékoztatom az árverezőket, hogy a személyes ajánlattételnek nem feltétele az azt megelőző elektronikus árverésen történő részvétel. Az előleg végrehajtónál történő letételével – ha egyéb kizáró feltételek nem állnak fenn – a személyes ajánlattételnek az árverésen akadálya nincs. Ha az árverési vevő elektronikusán tette meg ajánlatát és a személyes ajánlattételen nem jelenik meg, ott ajánlatára magasabb ajánlatot nem tettek, úgy a végrehajtó felhívására – a felhívás kézbesítésétől számított 15 napon belül – az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából köteles megjelenni a végrehajtói irodában. Ha ezt határidőben elmulasztja előlegét elveszti és újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlott akkor a két ár közötti különbözetet az árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíró határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Elektronikus úton tett vételi ajánlat esetében a vételár megfizetésének határideje jogorvoslat előterjesztését kivéve - az árverési jegyzőkönyv aláírását követő napon kezdődik. Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlott akkor a két ár közötti különbözetet az árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Ha az első árverés sikertelen újabb árverés kitűzésére kerül az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.