

Megkeresem a

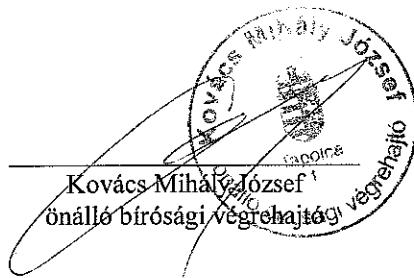
Tapolcai Városi
tapolcai
tapolcai

| | | |
|--|------------------------|-------------------|
| Tapolcai Községi Földhivatal 8300 Tapolca, Hősök tere 11. | | 1. |
| Leíratszám: | 21537 | |
| Bírósgót, | Polgármesteri Hivatal, | |
| Érkezett: | 2012 FEBRUÁR 14. | |
| Munkált: | Eredeti okirat | vagy Földhivatal, |

hogy a túlfoldali árverési hirdetményt a hirdetőtábláján függessze ki, valamint az árverés kitűzése bejegyezze az ingatlan nyilvántartásba. A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdetményt a személyes ajánlattétel idejét megelőzően legalább 15 napon át, és legalább a személyes ajánlattétel idejét megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntetve záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az a személyes ajánlattétel napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) **Tapolcai Városi Bíróság**-nak címezve.

Tapolca, 2012.01.31



Az 1994.évi LIII.tv.145.§(3) és 145/A.§(1) bekezdéseire figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara hivatalos lapjában valamint az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető. Felhívom az érintettek figyelmét arra, hogy a végrehajtási eljárásban kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó, vagy annak helyettese járhat el, akik végrehajtói vagy helyettesi igazolvánnyal igazolják magukat! Az árverést kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó tarthatja meg. Az ingatlanra történő licitálás folyamata két részből tevődik össze. Először elektronikus úton van lehetőség ajánlattételre, majd a licitnapló lezárását követően az árverés fentebb feltüntetett időpontjában és helyén személyesen is tehető ajánlat.

Az elektronikus licitálás folyamán az árverezők, vételi ajánlataikat elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett www.mbvk.hu/arveresek webhelyen elérhető elektronikus árverési rendszerben tehetik meg. Az elektronikus árverési rendszerbe árverezőként történő belépésre az árverezők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Ha az árverező már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor –kérelmére- az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót **aktiválom** amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget irodámnál letétbe helyezte, vagy átutalta a **Bálaton-Felvidéki Tak.Szöv.** -nál vezetett **72800030-15303842-** számú végrehajtói letéti számlámra illetve az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély a végrehajtónál bemutatásra kerüljön. Az aktiválás után az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével vagy annak egész számú többszörösével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Felhívom az árverező figyelmét, hogy elektronikus vételi ajánlatát nem vonhatja vissza! Az elektronikus árverés a licitnapló lezárásáig, azaz a személyes ajánlattétel időpontját megelőző munkanap 12 órájáig tart.

Tájékoztatom az árverezőket, hogy a személyes ajánlattételnek nem feltétele az azt megelőző elektronikus árverésen történő részvétel. Az előleg végrehajtónál történő letételével – ha egyéb kizáró feltételek nem állnak fenn – a személyes ajánlattételnek az árverésen akadálya nincs. Ha az árverési vevő elektronikusán tette meg ajánlatát és a személyes ajánlattételen nem jelenik meg, ott ajánlatára magasabb ajánlatot nem tettek, úgy a végrehajtó felhívására – a felhívás kézbesítésétől számított 15 napon belül – az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából köteles megjelenni a végrehajtói irodában. Ha ezt határidőben elmulasztja előlegét elveszti és újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlott akkor a két ár közötti különbözetet az árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árveréstől - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Elektronikus úton tett vételi ajánlat esetében a vételár megfizetésének határideje -jogorvoslat előterjesztését kivéve - az árverési jegyzőkönyv aláírását követő napon kezdődik. Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlott akkor a két ár közötti különbözetet az árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Ha az első árverés sikertelen újabb árverés kitűzésére kerül az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.