



Dr. Puskás Rudolf Végrehajtói Irodája

Dr. Puskás Rudolf önálló bírósági végrehajtó

cím: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u.13.fsz.

telefon / fax: 06-94-789-348, +36-30-362-0065 / 06-94-789-388

e-mail: puskarudolf@chello.hu

felfogadás: szerda, 9-12-ig, 14-16-ig

KÖRZETI FÖLDHIVATAL SZOMBATHELY		
Érkezett: 20. 2012 JAN 24		
Előszám: 30018	Utószám: 117	Melléklet:
Előadó:	Utóadó:	Előadó:



Földhivatal Szombathely
9701 Szombathely, Pf.84.

végrehajtói ügyszám: 0178.V.1267/2010/50

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ingtalanárverési hirdetmény elektronikus árverési eljárásban

A(z) Szombathelyi Városi Bíróság bíróság által 1801-2.Sz.Vh.4078/2010. szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján Gyöngyösi Attila végrehajtást kérő (hivatkozási száma: _____) Csendes József adós (címe: 9700. Szombathely, Sas u.44.sz) elleni, Kölcsöntartozás címén fennálló 2 400 000 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitzítöm. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: www.mbvk.hu/arveres.

Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2012.01.23 - 2012.03.26 12 óra 00 percig.

Személyes ajánlattétel helye: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u.13.fsz.1.

Személyes ajánlattétel ideje: 2012.03.27 -n 9 óra 30 perc.

Megtekintés helye: 8253 Révfülöp, 935/2 hrsz..

Megtekintés ideje: bármikor.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

tulajdoni lap száma: Révfülöp, helyrajzi száma: 935/2

település neve: 8253 Révfülöp, utca és házszám: _____

ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: _____

ingatlan területmagysága: 784 m2, ingatlan jogi jellege: _____

épület alapterülete: 784 m2, épület fő rendeltetés szerinti jellege: _____

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: haszonélvezeti jog

az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Kivett beépítetlen terület.

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/4

Az ingatlan kikiáltási ára: 294 000 Ft, árverési előleg: 29 400 Ft.

Licitkűszöb: 5 880 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10104789-63242900-02003003 (Budapest Bank Nyrt.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 50%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Tájékoztatatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

további végrehajtást kérő(k) / cím

	köv.jogcím / hiv.szám	tőke.köv.	ügyszám
1. Simon Tibor 9600 Sárvár, Várkerület 6.	Kölcsönszerződés	2 000 000	0178.V.345/2011
2. STEIERMARKISCHE BANK UND SPARKASSEN AG. 8010 Austria - GRAZ, Sparkassenplatz 4.	kölcsön és járulékai	17 983 687	0178.V.379/2011

(folytatás a(z) 1. oldalról)

Megkeresem a

Szombathelyi Városi		Bíróságot,
Révfülöpi		2012 JAN 30
Tapolca Körzeti		Polgármesteri Hivatalt,
		Földhivatalt,

hogy a túlóraldi árverési hirdetményt a hirdetőablakán függessze ki, valamint az árverés kitűzését jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba. A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdetményt a személyes ajánlattétel idejét megelőzően legalább 15 napon át, és legalább a személyes ajánlattétel idejét megelőző 5. napig kell a hirdetőablakán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőablakról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az a személyes ajánlattétel napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) **Szombathelyi Városi Bíróság**-nak címezve.

Szombathely, 2012.01.20



Dr.Puskás Rudólf
önálló bírósági végrehajtó

Az 1994.évi LIII.tv.145.§(3) és 145/A.§(1) bekezdéseire figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara hivatalos lapjában valamint az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.Felhívom az érintettek figyelmét arra, hogy a végrehajtási eljárásban kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó, vagy annak helyettese járhat el, akik végrehajtói vagy helyettesi igazolvánnyal igazolják magukat! Az árverést kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó tarthatja meg. Az ingatlanra történő licitálás folyamata két részből tevődik össze. Először elektronikus úton van lehetőség ajánlattételre, majd a licitnapló lezárását követően az árverés fentebb feltüntetett időpontjában és helyén személyesen is tehető ajánlat.

Az elektronikus licitálás folyamán az árverezők, vételi ajánlataikat elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett www.mbvk.hu/arveresek webhelyen elérhető elektronikus árverési rendszerben tehetik meg. Az elektronikus árverési rendszerbe árverezőként történő belépésre az árverezők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Ha az árverező már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor –kérelmére- az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót aktiválom amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget irodámnál letétbe helyezte, vagy átutalta a **Budapest Bank Nyrt.** -nál vezetett **10104789-63242900-02003003** számú végrehajtói letéti számlára illetve az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély a végrehajtónál bemutatásra kerüljön. Az aktiválás után az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszöb összegével vagy annak egész számú többszörösével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Felhívom az árverező figyelmét, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlatát nem vonhatja vissza! Az elektronikus árverés a licitnapló lezárásáig, azaz a személyes ajánlattétel időpontját megelőző munkanap 12 órájáig tart.

Tájékoztatom az árverezőket, hogy a személyes ajánlattételnek nem feltétele az azt megelőző elektronikus árverésen történő részvétel. Az előleg végrehajtónál történő letételével – ha egyéb kizáró feltételek nem állnak fenn – a személyes ajánlattételnek az árverésen akadálya nincs. Ha az árverési vevő elektronikusán tette meg ajánlatát és a személyes ajánlattételen nem jelenik meg, ott ajánlatára magasabb ajánlatot nem tettek, úgy a végrehajtó felhívására – a felhívás kézbesítésétől számított 15 napon belül – az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából köteles megjelenni a végrehajtói irodában. Ha ezt határidőben elmulasztja előlegét elveszti és újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlott akkor a két ár közötti különbözetet az árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözeti megtérítésére kötelezi!

Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Elektronikus úton tett vételi ajánlat esetében a vételár megfizetésének határideje -jogorvoslat előterjesztését kivéve - az árverési jegyzőkönyv aláírását követő napon kezdődik.Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlott akkor a két ár közötti különbözetet az árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Ha az első árverés sikertelen újabb árverés kitűzésére kerül az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.



TAPOLCAI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

8300 Tapolca, Hősök tere 11.
Tel.: 87/511-280 Fax: 87/511-281 e-mail: tapolca@takarnet.hu

I r a t j e g y z é k


Érkezett: Szombathelyi Körzeti Földhivatal

A Szombathelyi Körzeti Földhivatal, mint iratküldő hatóság iktatószáma: 30018-17/2012.

A felbontás után a küldemény az alábbi okiratokat tartalmazta:

- 1 db végzés
- 1 db árverési hirdetmény

Tapolca, 2012. január 30..


Mészárosné Pál Ildikó
iktató

