



## Kovács Mihály József

önálló bírósági végrehajtó

cím: 8300 Tapolca, Sümegi u.20/A.1/3.

telefon / fax: 06-87-322685 / 06-87-322685

félfogadás: szerdai napokon 8:00 - 14:00ig

végrehajtói ügyszám: 0344.V.330/2007/53

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Földhivatal Tapolca  
8300 Tapolca, Hősök tere 11.

### Ingatlanárverési hirdetemény

A(z) Tapolcai Városi Bíróság bíróság által 000337/07 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: \_\_\_\_\_) NAGY ERIKA adós (címe: 8300. TAPOLCA, KAZINCZY TÉR 5/B.7/04.) elleni, TARTOZÁS címén fennálló 131 265 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az árverés helye: 8300 Tapolca, Sümegi u. 20/A. 1/3.  
Az árverés időpontja: 2012.03.06 -n 13 óra 00 perc.  
Megtekintés helye: 8300 TAPOLCA, CSÁNYI U.9/A.FSZ.2..  
Megtekintés ideje: 2012.03.05-n 08 óra 00 perc és 18 óra 00 perc között..

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§. rendelkezései vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

#### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

tulajdoni lap száma: TAPOLCA, helyrajzi száma: 100/A/2  
település neve: 8300 TAPOLCA, utca és házszám: CSÁNYI U.9/A.FSZ.2.  
ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: \_\_\_\_\_  
ingatlan területnagysága: \_\_\_\_\_, ingatlan jogi jellege: társasház  
épület alapterülete: 92 négyzetméter, épület fő rendeltetés szerinti jellege: \_\_\_\_\_  
az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: \_\_\_\_\_

#### az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**ÖZVEGYI JOGGAL TERHELT, 3 szoba, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 konyha**

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/36  
Az ingatlan lakottan kerül árverésre, így az árverési vevő birtokjogát a következő személyek birtokjoga korlátozza: \_\_\_\_\_

Az ingatlan kikiáltási ára lakottan: 240 000 Ft, árverési előleg: 24 000 Ft.  
Licitkülöb: 4 800 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 72800030-15303842- (Balaton-Felvidéki Tak.Szöv.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 50%-ának megfelelő összegre szállítható le.

<u>további végrehajtást kérő(k) / cím</u>	<u>köv.jogcím / hiv.szám</u>	<u>tőke.köv.</u>	<u>ügyszám</u>
1. VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT. 8300 TAPOLCA, BERZSENYI U.9.	DÍJTARTOZÁS	158 348	0344.V.561/2007

Megkeresem a

Tapolcai Városi Bíróságot,

tapolcai Polgármesteri Hivatalt,

tapolcai Földhivatalt,

hogy a túloldali árverési hirdeteményt a hirdetőtábláján függessze ki, valamint az árverés kitűzését

(folytatás a(z) 1. oldalról)

jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba.

A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napjáig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Felhívom \_\_\_\_\_ **az adóst** \_\_\_\_\_, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülés, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le a \_\_\_\_\_ **az eljárást** \_\_\_\_\_, melynek minden költsége az adóst terheli.

Figyelmeztetem az adóst, hogy \_\_\_\_\_ **2012.03.06** \_\_\_\_\_ napján **13** óra **00** perccig kizárólag alulírott bírósági végrehajtónál kiegyenlítheti a követelést.

Felhívom az érintettek figyelmét arra, hogy a végrehajtási eljárásban kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó, vagy annak helyettese járhat el, akik végrehajtói vagy helyettesi igazolvánnyal igazolják magukat! Az árverést kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó tarthatja meg.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) **Tapolcai Városi Bíróság**-nak címezve.

Tapolca, 2012.01.16

  
Kovács Mihály József  
önálló bírósági végrehajtó

Központi Nyilvántartási Hivatal 8300 Tapolca, Rózsák tere 11.		
Regisztrációs szám:	30 808	
Dátum:	2012 JAN 17	
Megjelenés:	Budapesti bíróság	Végrehajtó
Bírósági szám:	Utószáma:	Előadó: