



Kovács Mihály József

önálló bírósági végrehajtó

cím: 8300 Tapolca, Sümei u.20/A.1/3.

telefon / fax: 06-87-322685 / 06-87-322685

felfogadás: szerdai napokon 8:00 - 14:00ig

végrehajtói ügyszám: **0344.V.775/2007/63**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Földhivatal

8300 Tapolca, Hősök tere 11.

Ingtalanárverési hirdetemény

A(z) Tapolcai Városi Bíróság bíróság által 000800/07 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján PRUSKA BÉLA végrehajtást kérő (hivatkozási száma:) KENYERES GYULA adós (címe: 8284. NEMESGULÁCS, SIMON I. LTP.19.) elleni, kölcson címén fennálló 1 600 000 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az árverés helye: 8300 Tapolca, Sümei u. 20/A. 1/3.
Az árverés időpontja: 2012.02.16 -n 08 óra 00 perc.
Megtekintés helye: 8284 NEMESGULÁCS, BELTER..
Megtekintés ideje: 2012.02.15-n 08 óra 00 perc és 18 óra 00 perc között..

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§. rendelkezései vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

tulajdoni lap száma: , helyrajzi száma: 379/9
település neve: 8284 NEMESGULÁCS , utca és házszám: BELTER. ,
ingatlan fekvése: belterület , művelési ág: ,
ingatlan terület nagysága: 844 m2 négyzetméter , ingatlan jogi jellege: ,
épület alapterülete: 120 m2 négyzetméter , épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház ,
az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: -
az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

két szoba , konyha , kamra , fürdőszoba , nappali , wc , üzlethelyiség , wc

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan kikiáltási ára beköltözhetően : 15 000 000 Ft, árverési előleg: 1 500 000 Ft.
Licitkiszób: 150 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 72800030-15303842- (Balaton-Felvidéki Tak.Szöv.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Megkeresem a

 Tapolcai Városi Bíróságot,
 nemesgulácsi Polgármesteri Hivatalt,
 tapolcai Földhivatalt,

hogy a túlordali árverési hirdeteményt a hirdetőtábláján függessze ki, valamint az árverés kitézését jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba.

A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdeteményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napjáig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdeteményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám

(folytatás a(z) 1. oldalról)

megérkeztek.

Felhívom _____ **az adóst** _____, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülés, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le a _____ **az eljárást** _____, melynek minden költsége az adóst terheli.

Figyelmeztetem az adóst, hogy _____ **2012.02.16** _____ napján **08** óra **00** percig kizárólag alulírott bírósági végrehajtónál kiegyenlítheti a követelést.

Felhívom az érintettek figyelmét arra, hogy a végrehajtási eljárásban kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó, vagy annak helyettese járhat el, akik végrehajtói vagy helyettesi igazolvánnyal igazolják magukat! Az árverést kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó tarthatja meg.

Tájékoztatatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) **Tapolcai Városi Bíróság**-nak címezve.

Tapolca, 2012.01.05



[Handwritten signature]

Kovács Mihály József
önálló bírósági végrehajtó
Tapolcai Körzeti Kérelmfivatal
8300 Tapolca, Hősök tere 11. 1.

Regisztrációs szám:	00397	
Érkezett:	2012 JAN 06	
Melléklet:	Eredeti okirat:	Várajz:
Száma:	Utószám:	Alóadó: