



## Hercsik Károly

önálló bírósági végrehajtó

cím: 8200 Veszprém, Stadion u. 7. fszt. 1.

levélcím: 8206 Veszprém, Pf.: 920

telefon / fax: 88/407-711 / mobil: 30/9471-589, 30/3060-989

felfogadás: kedd 9-15 óra

KIFÉ 02TV  
2012 MÁJ 02



végrehajtói ügyszám: 0027.V.3/2007/56

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Pápai Földhivatal

8501 Pápa, Pf.68.

### Ingatlanárverési hirdetés

A(z) Zirci Városi Bíróság bíróság által 1905-VH.345/06. szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján OTP Faktoring Követeléskezelő Rt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 05-D54/10) Sáringner Attila, Sáringerné Nyári Andrea adós (címe: 8555. Bakonytamási, Petőfi u. 38.) elleni, tartozás címén fennálló 1 776 423 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az árverés helye: 8200 Veszprém, Stadion u. 7. fszt. 1.

Az árverés időpontja: 2012.05.30 -n 11 óra 30 perc.

Megtekintés helye: 8555 Bakonytamási, Petőfi S.u. 38.,

Megtekintés ideje: bármikor.

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§. rendelkezései vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

#### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

tulajdoni lap száma: 430, helyrajzi száma: 430

település neve: 8555 Bakonytamási, utca és házszám: Petőfi S.u. 38.

ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: \_\_\_\_\_

ingatlan területnagysága: 1404 m<sup>2</sup>, ingatlan jogi jellege: önálló tulajdonú ingatlan

épület alapterülete: 80 m<sup>2</sup>, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: tehermentes

#### az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**1404 m<sup>2</sup> területű lakóház, udvar, gazd.épület. A főépület 1930-ban épült, állapota közepes, falazata téglá, tetőszerkezete : fa, cserép, állapota közepes. A főépület alapterülete 80 m<sup>2</sup>, melyben található : 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. Fűtése hagyományos. Víz, villany van.**

Az adóست megillető tulajdoni hányad: 1/2-1/2

Az ingatlan kikiáltási ára beköltözhetően : 3 500 000 Ft, árverési előleg: 350 000 Ft.

Licitkűszöb: 70 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 73900078-18212763- (Zirci Takarékszövetkezet).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 50%-ának megfelelő összegre szállítható le.

<u>további végrehajtást kérő(k) / cím</u>	<u>köv.jogcím / hiv.szám</u>	<u>tőke köv.</u>	<u>ügyszám</u>
1. Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest, Zoltán u. 16.	jelzálogjogosult bekapcsolódása	1 050 000	0027.V.20/2008
2. E.ON Energiaszolgáltató Kft. 1051 Budapest, Széchenyi I. tér 7-8.	áramdíj tartozás R/0504	56 608	0027.V.455/2010
3. Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest, Zoltán u. 16.	jelzálogjogosult bekapcsolódása	1 050 000	0027.V.305/2007
4. OTP Faktoring Követeléskezelő Rt. 8000 Székesfehérvár, Bástya u. 8.	tartozás 05-D54/10	1 776 423	0027.V.4/2007
5. NAV Veszprém Megyei Igazg. 8200 Veszprém, Óvári F. u. 5.	illetéktart. 305829-01-2005	45 000	
6. Törvényszék Gazdasági Hivatala 8200 Veszprém, Vár u. 19.		19 260	1.V.131/2006
7. Törvényszék Gazdasági Hivatala 8200 Veszprém, Vár u. 19.		15 000	1.V.259/2008

(folytatás az) 2. oldalon)

DÍJ H...  
VESZPRÉM 821

(folytatás az 1. oldalról)

8. DIGI Távközl. és Szolg.Kft.  
1131 Budapest, Váci út 35.

27 600

335.V.780/2011

Megkeresem a

Veszprémi és Pápai Városi

Bíróságot,

Bakonytamási

Polgármesteri Hivatalt,

Pápai

Földhivatalt,

hogy a túloldali árverési hirdetményt a hirdetőtábláján függessze ki, valamint az árverés kitűzését jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba.

A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napjáig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntetető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Figyelmeztetem az adóst, hogy 2012.05.30 napján 11 óra 30 percig kizárólag alulírott bírósági végrehajtónál kiegyenlítheti a követelést.

Felhívom az érintettek figyelmét arra, hogy a végrehajtási eljárásban kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó, vagy annak helyettese járhat el, akik végrehajtói vagy helyettesi igazolvánnyal igazolják magukat! Az árverést kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó tarthatja meg.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) Veszprémi Városi Bíróság-nak címezve. A végrehajtási kifogás illetékköteles, mértéke 15.000 forint. Ha a kifogás alapos, a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogás illetékének a kifogást előterjesztő részére történő visszatérítéséről.

Veszprém, 2012.04.26



Pápai Közzét Földhivatal			6.
8501 Pápa, Kisliget 9.			
Értékszám:	35 716		
Érvényes:	2012 MÁJ 02		
Állomány:	Eredeti okirat:	Visszaj:	
Előszám:	Utószám:	Előadó:	

2012 MÁJ 02