

Szabó Károly

önálló bírósági végrehajtó

cím: 8200 Veszprém, Rózsa u. 67.

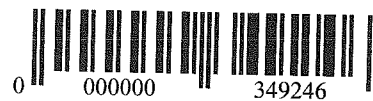
levélcím: 8206 Veszprém, Pf.: 914

telefon / fax: 06-88/410-294 / 06-88/410-294

felfogadás: hétfő 8-17 óra, telefonos üi:szerda, péntek 8-13

végrehajtói ügyszám: **0266.AV.17/2005/58**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Földhivatal Balatonfüred

8230 Balatonfüred, Pf.263.

Ingatlanárverési hirdetmény

A(z) Veszprém Megyei Illetékhivatal hatóság által _____ szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján NAV Veszprém Megyei Adóigazgatósága végrehajtást kérő (hivatkozási száma: _____) Eilmess Norbert adós (címe: 2030. Érd, Szendrői u. 1.) elleni, illeték tartozás címén fennálló 1 976 791 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Az árverés helye: 8200 Veszprém, Rózsa u. 67. Végrehajtó Iroda
Az árverés időpontja: 2012.02.10 -n 12 óra 00 perc.
Megtekintés helye: 8220 Balatonalmádi, Veszprémi u. 68..
Megtekintés ideje: 2012.02.08-n 16 óra 00 perc és 18 óra 00 perc között.

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§. rendelkezései vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

tulajdoni lap száma: balatonalmádi, helyrajzi száma: 4848/4
település neve: 8220 Balatonalmádi, utca és házsám: Veszprémi u. 68.
ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: egyéb
ingatlan terület nagysága: 96 + 62 m2, ingatlan jogi jellege: önálló tulajdonú ingatlan
épület alapterülete: 433 m2, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház
az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: _____

az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

433 m2 alapterületen lévő 100 % készültégi fokú közepes állapotú, belterületi családi ház (földszint+tetőter beépítéses). Alapozása: úsztatott beton, szigetelése: teljes értékű, falazata: kő-tégla. Tetőszerkezete: fa-pala. Alapterülete: 96+62m2. Helyiségei: 4 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 2 fürdőszoba, 1 WC, 1 zuhanyzó, 1 előtér, 2 közlekedő, egyéb: lépcsőforduló, kazánház, veranda, padlástér. Szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: járólapparketta, PVC. Központi fűtés. Vezetékes víz, villany, gáz, egyedi vízóra, csatorna van.

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan kikiáltási ára beköltözhetően: 22 000 000 Ft, árverési előleg: 2 200 000 Ft.
Licitküszöb: 220 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 73200189-11204796-00000000 (Kinizsi Bank).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

további végrehajtást kérő(k) / cím	köv.jogcím / hiv.szám	tőke.köv.	ügyszám
1. PK Követeléskezelő Zrt. 1111 Budapest, Vak Bottyán u. 3. fszt.2.	jelzálogjog érvényesítése	10 445 346	0266.V.568/2007
2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.	jelzálogjog érvényesítése	288 000	0266.AV.10/2008

Megkeresem a

Veszprémi Városi Bíróságot,

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalt,

hogy a túloldali árverési hirdetőment a hirdetőabláján függessze ki, valamint az árverés kifizését jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba.

A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdetőment az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napjáig kell a hirdetőablán kifüggesztve tartani.

A kifüggesztés napját és a hirdetőabláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetőment kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Felhívom _____ **az adóst** _____, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülés, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le a _____ **az eljárást** _____, melynek minden költsége az adóst terheli.

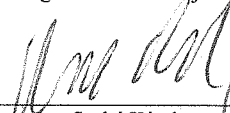
Figyelmeztetem az adóst, hogy _____ **2012.02.10** _____ napján **12** óra **00** perccig kizárólag alulírott bírósági végrehajtónál kiegyenlítheti a követelést.

Felhívom az érintettek figyelmét arra, hogy a végrehajtási eljárásban kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó, vagy annak helyettese járhat el, akik végrehajtói vagy helyettesi igazolvánnyal igazolják magukat! Az árverést kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó tarthatja meg.

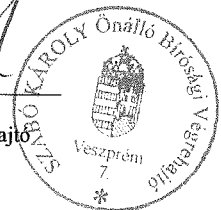
2003.évi XCII.törvény 159.§.(1): A végrehajtás során az adóhatóság által hozott határozatok, illetőleg az adóvégrehajtó (ideértve az adóhatóság megbízásából eljáró bírósági végrehajtót is) törvénysértő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós,a behajtást kérő, illetőleg az,akinek a végrehajtás jogát vagy jogos érdekét sérti -a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásának tudomására jutásától számított 8 napon belül- a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. Az ok bekövetkeztétől számított 6 hónap elteltével igazolásnak helye nincs, a benyújtott végrehajtási kifogást a felettes szerv érdemi vizsgálat nélkül utasítja el

Veszprém, 2011.12.19

BECK ROLAND
önálló bírósági
végrehajtó-helyettes



Szabó Károly
önálló bírósági végrehajtó



Közvetítői Ikt. sz.: 42371		
Közvetítői Ikt. sz.: 42371		
Dátum: 2011 DEC 23		
Előadó:	Credeti okirat:	Előadó:
Előadó:	Előadó:	Előadó: