



Vincze Sándor

önálló bírósági végrehajtó

cím: 8400 Ajka, Korányi Frigyes u. 6. 1/3.

telefon / fax: 06-88/201-423, 06-30/9868-110 / 06-88/201-423

felfogadás: Szerda 09.00 - 15.00



végrehajtói ügyszám: 0297.V.985/2008/121

(beadványában a végrehajtói ügyszámot felhítenül tüntesse fel!)

Földhivatal Ajka

8401 Ajka, Pf.121.

Ingtalanárverési hirdetmény elektronikus árverési eljárásban

A(z) Ajkai Városi Bíróság bíróság által 000751/08 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján PANNONINVEST LIBRA PÉNZÜGYI ZR végrehajtást kérő (hivatkozási száma:) ANGERMAYER TIBOR ÉS ANGERMAYER TIBORNÉ adós (címe: 8400. AJKA, BAJCSY-ZS. U. 73.) elleni, KÖLCSÖNTARTOZÁS címén fennálló 2 737 559 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: www.mbvk.hu/arveres.

Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2012.01.25 - 2012.04.04 12 óra 00 percig.

Személyes ajánlattétel helye: 8400 Ajka, Korányi Frigyes u. 6. 1/3.

Személyes ajánlattétel ideje: 2012.04.05 -n 11 óra 00 perc.

Megtekintés helye: 8400 AJKA, BAJCSY-ZS. U. 73..

Megtekintés ideje: bármikor.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

tulajdoni lap száma: AJKA, helyrajzi száma: 304

település neve: 8400 AJKA, utca és házsám: BAJCSY-ZS. U. 73.

ingatlan fekvése: belterület, művelési ág:

ingatlan terület nagysága: 1072 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: önálló tulajdonú ingatlan

épület alapterülete: 70 négyzetméter, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik:

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 6/12 + 6/12 = 1/1

Az ingatlan kikiáltási ára beköltözhetően: 5 500 000 Ft, árverési előleg: 550 000 Ft.

Licitkűszöb: 110 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 73200093-11311799- (Kinizsi Bank).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtonál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

<u>további végrehajtást kérő(k) / cím</u>	<u>köv.jogcím / hiv.szám</u>	<u>tőke.köv.</u>	<u>ügyszám</u>
1. OTP FAKTORING ZRT. 1052 BUDAPEST, SEMMELWEIS U. 10.	KÖLCSÖNTARTOZÁS OU-OG-IN-07-316- 1630 588		0297.V.482/2009
2. E.ON ENERGIASZOLG. KFT. 1051 Budapest, SZÉCHENYI I. TÉR 7-8.	ÁRAMDÍJ TARTOZÁS 294 257		0297.V.238/2010
3. PANNONINVEST LIBRA PÉNZÜGYI ZR 7621 PÉCS, HUNYADI ÚT 19.	2397/2004 KJŐ OKIRAT SZ. 2 737 559		0297.V.986/2008
4. OTP FAKTORING ZRT. 1052 BUDAPEST, SEMMELWEIS U. 10.	KÖLCSÖNTARTOZÁS OU-OG-IN-07-316- 1630 588EH		0297.V.481/2009

Megkeresem a

10932

Ajkai Városi Bíróság

Bíróságot,

AJKA

Polgármesteri Hivatalt,

AJKA

Földhivatalt,

hogy a túloldali árverési hirdetményt a hirdetőablakján függesse ki, valamint az árverés kitézését jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba. A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdetményt a személyes ajánlattétel idejét megelőzően legalább 15 napon át, és legalább a személyes ajánlattétel idejét megelőző 5. napig kell a hirdetőablakban kifüggeszteni tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőablakról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az a személyes ajánlattétel napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) **Ajkai Városi Bíróság**-nak címezve.

Ajka, 2012.01.24

Szilágyi József
végrehajtó-helyettes

Az 1994. évi LIII.tv.145.§(3) és 145/A.§(1) bekezdéseire figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara hivatalos lapjában valamint az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető. Felhívom az érintettek figyelmét arra, hogy a végrehajtási eljárásban kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó, vagy annak helyettese járhat el, akik végrehajtói vagy helyettesi igazolvánnyal igazolják magukat! Az árverést kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó tarthatja meg. Az ingatlanra történő licitálás folyamata két részből tevődik össze. Először elektronikus úton van lehetőség ajánlattételre, majd a licitnapló lezárását követően az árverés fentebb feltüntetett időpontjában és helyén személyesen is tehető ajánlat.

Az elektronikus licitálás folyamán az árverezők, vételi ajánlataikat elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett **www.mbvk.hu/arveresek** webhelyen elérhető elektronikus árverési rendszerben tehetik meg. Az elektronikus árverési rendszerbe árverezőként történő belépésre az árverezők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevenek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Ha az árverező már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor –kérelmére- az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót aktiválom amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget irodámnál letétbe helyezte, vagy átutalta a **Kinizsi Bank** -nál vezetett **73200093-11311799-** számú végrehajtói letéti számlámra illetve az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély a végrehajtónál bemutatásra kerüljön. Az aktiválás után az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével vagy annak egész számú többszörösével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Felhívom az árverező figyelmét, hogy elektronikus vételi ajánlatát nem vonhatja vissza! Az elektronikus árverés a licitnapló lezárásáig, azaz a személyes ajánlattétel időpontját megelőző munkanap 12 órájáig tart.

Tájékoztatom az árverezőket, hogy a személyes ajánlattételnek nem feltétele az azt megelőző elektronikus árverésen történő részvétel. Az előleg végrehajtónál történő letételével – ha egyéb kizáró feltételek nem állnak fenn – a személyes ajánlattételnek az árverésen akadálya nincs. Ha az árverési vevő elektronikus úton tette meg ajánlatát és a személyes ajánlattételen nem jelenik meg, ott ajánlatára magasabb ajánlatot nem tettek, úgy a végrehajtó felhívására – a felhívás kézbesítésétől számított 15 napon belül – az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából köteles megjelenni a végrehajtói irodában. Ha ezt határidőben elmulasztja előlegét elveszti és újabb árverés kitézésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlott akkor a két ár közötti különbözetet az árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíró határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Elektronikus úton tett vételi ajánlat esetében a vételár megfizetésének határideje -jogorvoslat előterjesztését kivéve - az árverési jegyzőkönyv aláírását követő napon kezdődik. Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja újabb árverés kitézésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlott akkor a két ár közötti különbözetet az árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Ha az első árverés sikertelen újabb árverés kitézésére kerül az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.