



Adó- és Pénzügyi  
Ellenőrzési Hivatal

# 10B400

## ADATLAP

ingatlan vagyonszerzés esetén a vagyont szerző adatainak, illetékmentességének, kedvezményének, a visszerthes ingatlanátruházás esetén az ingatlant értékesítő adatainak, illetve az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogról ellenérték fejében lemondás, ilyen jog visszerthes alapítása, átruházása (átengedése), megszüntetése esetén a bevételt szerző adatainak bejelentéséhez

vonalkód helye

Benyújtandó 1 példányban a földhivatalhoz

### 1. AZ ÁLLAMI ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

Az átvevő ügyintéző kódja:

Iktatási szám:

Átvétel/beérkezés dátuma:

### 2. FÖLDHIVATAL TÖLTI KI!

A benyújtott okirat iktatószáma:

Átvétel dátuma:

Az átvevő ügyintéző: \_\_\_\_\_

### 3. TÖRVÉNYES KÉPVISELŐ, MEGHATALMAZOTT TÖLTI KI!

Név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_

Születési idő:

Anyja leánykori neve: \_\_\_\_\_

Lakóhelye:

irsz.

Város/  
község:

Községi terület  
neve:

Községi terület  
jellege:

Házszám  
Hrsz.

Emelet: \_\_\_\_\_

Ajtó: \_\_\_\_\_

### 4. LAPOK SZÁMA

1. számú lap:

darab

4. számú lap:

darab

6/b. számú lap:

darab

7. számú lap:

darab

2. számú lap:

darab

5. számú lap:

darab

6/c. számú lap:

darab

3. számú lap:

darab

6/a. számú lap:

darab

6/d. számú lap:

darab

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) neve  
szülő (törvényes képviselő) vagy meghatalmazottja neve

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  
szülő (törvényes képviselő) vagy meghatalmazottja aláírása

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és a meghatalmazását csatolta

Jelölje X-szel, ha Ön az adóhatósághoz bejelentett, a nyomtatvány aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Jelölje X-szel, ha a szerződés tartalmazza a meghatalmazást

# 10B400-1

5. A VAGYONSZERZÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ADATAI Helyrajzi szám:

1. Az ingatlan címe  irsz.  város/község  
 közterület neve  
 közterület jellege (út, utca, tér stb.)  házsám, hrsz.  
 épület  lépcsőház  emelet  ajtó

2. A vagyonszerzést tanúsító okirat keltének napja:  év  hó  nap

3. A megszerzett ingatlan forgalmi értéke:  -Ft Nem forintban megállapított ellenérték

4. A szerzés jogcíme: visszterhes  ajándék

5. A vagyonszerzés tárgyát képező ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának alapterülete (az adatot négyzetméterben kérjük megadni):

6. Szerzett jog típusa m2

Tulajdonjog  Tulajdoni részarány:  /

Vagyoni értékű jog Tulajdoni részarány:

<input type="checkbox"/>	1. Haszonélvezet	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	2. Használat	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	3. Földhasználat	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	4. Vagyonkezelői jog	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>

7. Az ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése: \_\_\_\_\_

8. Az ingatlanra vonatkozó átminősítési eljárás az ingatlanügyi hatóságnál folyamatban van:

Mellékletként csatolt dokumentum száma:  db. Igen  Nem

9. A szerződésben szereplő ajándékozó neve:

Ajándékozóval fennálló rokoni kapcsolat

A szerződésben szereplő ajándékozó neve: \_\_\_\_\_

Ajándékozóval fennálló rokoni kapcsolat

A szerződésben szereplő ajándékozó neve: \_\_\_\_\_

Ajándékozóval fennálló rokoni kapcsolat

A szerződésben szereplő ajándékozó neve: \_\_\_\_\_

Ajándékozóval fennálló rokoni kapcsolat

A szerződésben szereplő ajándékozó neve: \_\_\_\_\_

Ajándékozóval fennálló rokoni kapcsolat

A szerződésben szereplő ajándékozó neve: \_\_\_\_\_

Ajándékozóval fennálló rokoni kapcsolat

## 10B400-2

## A VAGYONSZERZŐ ADATAI

## 6. VAGYONSZERZŐ MAGÁNSZEMÉLY ADATAI

Rendelkezik-e adóazonosító jellel:

igen nem 

ha igen, száma:

Családi neve:

Utóneve(i):

Születési  
családi neve:Születési  
utóneve(i):Előző ház-  
sági családi neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Anyja születési  
családi neve:Anyja születé-  
si utóneve(i):

Állampolgársága:

Állandó  
lakóhelye:

irsz.

város/község

közterület neve

közterület jellege  
(út, utca, tér stb.)

házsám, hrsz.

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

irsz.

ország

Külföldi  
állampolgár  
külföldi  
állandó  
lakóhelye:

város/község

közterület neve

közterület jellege  
(út, utca, tér stb.)

házsám, hrsz.

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

irsz.

ország

Postázási  
(egyéb  
értesítési)  
cím:

város/község

közterület neve

közterület jellege  
(út, utca, tér stb.)

házsám, hrsz.

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

## A VAGYONSZERZŐ NEM MAGÁNSZEMÉLY ADATAI

Rendelkezik-e adószámmal:

igen nem 

ha igen, száma:

Elnevezés:

Székhely:

irányító-  
számváros,  
község stbközterület  
neveközterület  
jellegeházsám  
hrsz.

épület

lépcsőház

emelet,  
ajtó

Külföldi vállalkozás esetén: Elnevezés:

Külföldi vállalkozás székhelye

ország

irányító-  
számváros,  
község stbközterület  
neveközterület  
jellegeházsám  
hrsz.

épület

lépcsőház

emelet,  
ajtó

Külföldi vállalkozás adóazonosító száma

**10B400-3****VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN AZ ÉRTÉKESÍTŐ (BEVÉTELT SZERZŐ) ADATAI****7. AZ ÉRTÉKESÍTŐ (BEVÉTELT SZERZŐ) MAGÁNSZEMÉLY ADATAI**Rendelkezik-e adóazonosító jellel: igen  nem  ha igen, száma: Családi neve: Utóneve(i): Születési családi neve: Születési utóneve(i): Előző házassági családi neve: Születési helye: Születési ideje: Anyja születési családi neve: Anyja születési utóneve(i): Állampolgársága: Állandó lakóhelye:  irsz.  város/község közterület neve közterület jellege (út, utca, tér stb.)  hákszám, hrsz. épület  lépcsőház  emelet  ajtóKülföldi állampolgár külföldi állandó lakóhelye:  irsz.  ország város/község közterület neve közterület jellege (út, utca, tér stb.)  hákszám, hrsz. épület  lépcsőház  emelet  ajtóPostázási (egyéb értesítési) cím:  irsz.  ország város/község közterület neve közterület jellege (út, utca, tér stb.)  hákszám, hrsz. épület  lépcsőház  emelet  ajtó**AZ ÉRTÉKESÍTŐ (BEVÉTELT SZERZŐ) NEM MAGÁNSZEMÉLY ADATAI**Rendelkezik-e adószámmal: igen  nem  ha igen, száma: 

Elnevezés: \_\_\_\_\_

Székhely:  irányítószám  város, község stb közterület neve  közterület jellege  hákszám hrsz.  épület  lépcsőház  emelet, ajtó

Külföldi vállalkozás esetén: Elnevezés: \_\_\_\_\_

Külföldi vállalkozás székhelye \_\_\_\_\_ ország  irányítószám  város, község stb közterület neve  közterület jellege  hákszám hrsz.  épület  lépcsőház  emelet, ajtóKülföldi vállalkozás adóazonosító száma

## 10B400-4

### 8. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VAGY AJÁNDÉKOZÁSRA VONATKOZÓ TELJES SZEMÉLYES ILLETÉKMENTESSÉG

1. Teljes személyes illetékmentesség az Itv. 5. § (1) bekezdés c)-g) és m) pontjai alapján, amennyiben az illetékkötelezettség keletkezése és illetékkiszabásra történő bejelentése június 1. napja előtti.  
Nyilatkozom, hogy a szervezet (alapítvány), közhasznú, kiemelkedően közhasznú nonprofit gazdasági társaság - a vagyonszerzést megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában- társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem lesz köteles.
2. Teljes személyes illetékmentesség az Itv. 5. § (1) bekezdés c)-g) és m) pontjai alapján, amennyiben az illetékkötelezettség keletkezése és illetékkiszabásra történő bejelentése június 1-én vagy azt követően történt.  
Nyilatkozom, hogy a szervezet (alapítvány), közhasznú, kiemelkedően közhasznú nonprofit gazdasági társaság - a vagyonszerzést megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában - társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett.
3. Teljes személyes illetékmentesség az Itv. 5. § (1) bekezdés k) pontja alapján.
4. Teljes személyes illetékmentesség az Itv. 5. § (1) bekezdés n) pontja alapján.
5. Nemzetközi szervezet, ennek tisztségviselői és családtagjaik, idegen állam, idegen állam magyarországi diplomáciai, konzuli és egyéb képviselője, ezek tagjai és családtagjaik illetékmentességére nézve nemzetközi szerződés, ennek hiányában a viszonyosság alapján az Itv. 6. § alapján járó illetékmentesség.

## 9. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ MENTESSÉGEK

Az alábbi megjelölt mentességet a  helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni

Tulajdonjog  Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet  2. Használat  3. Földhasználat  4. Vagyonkezelői jog

## 10. MENTESSÉGEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN

1. Lakóház építésére alkalmas telektulajdon szerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján járó feltételes illetékmentesség. Vállalom, hogy az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat építék. Csatolt dokumentumok száma:  db
2. A lakástulajdon kezelői jogának megszerzése után az Itv. 26. § (1) bekezdés b) pontja alapján járó illetékmentesség.
3. A közcélú vízi létesítmények és tartozékaik kezelői jogának megszerzése után Itv. 26. § (1) bekezdés c) pontja alapján járó illetékmentesség.
4. Az állami tulajdonban lévő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés d) pontja alapján járó illetékmentesség.
5. Az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján járó illetékmentesség.
6. Vállalkozó által értékesített új lakás tulajdonjogának megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés f) pontja alapján járó illetékmentesség. Csatolt dokumentumok száma:  db
7. Az Itv. 26. § (1) bekezdés g) pontja alapján, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett átalakulás keretében történő vagyonszerzés.
8. Kisajátított, bányakárt szenvedett ingatlanért cserébe kapott vagy a kártalanítási összegből vásárolt ingatlan szerzése, vagy a kisajátított, bányakárt szenvedett ingatlanon fennálló ugyanolyan vagyoni értékű jog szerzése után az Itv. 26. § (1) bekezdés j) pontja alapján járó illetékmentesség.
9. A kisajátítás alapiául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlásra, ide értve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért a vételárból történő azonos jog vásárlására vonatkozó Itv. 26. § (1) bekezdés k) pontjában írt illetékmentesség. Csatolt dokumentumok száma:  db
10. Vételi, elővásárlási jog alapján helyi önkormányzat vagy állam tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogának, haszonélvezeti jogának megszerzése után az Itv. 26. § (1) bekezdés m) pontja alapján járó illetékmentesség.
11. Birtokösszevonási célú önkéntes földcsere keretében létrejött megállapodáson alapuló termőföldtulajdon szerzése, valamint ehhez kapcsolódóan haszonélvezet, használat jogának alapítása esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés n) pontja alapján járó illetékmentesség.
12. Ügyvédi irodák közötti átalakulással bekövetkező vagyonszerzés illetékmentessége az Itv. 26. § (1) bekezdés o) pontja alapján.
13. Regisztrációs igazolással rendelkező mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemély termőföldvásárlása esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján járó illetékmentesség. Vállalom, hogy a vásárolt termőföldet a vásárlástól számítva legalább 5 évig nem idegenítem el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítok, és egyéni vállalkozóként vagy mezőgazdasági őstermelőként a termőföldet mezőgazdasági célra magam hasznosítom. Csatolt dokumentumok száma:  db
14. Kedvezményezett eszközátruházás keretében történő vagyonátruházás után az Itv. 26. § (1) bekezdés q) pontja alapján járó illetékmentesség, amennyiben a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentése 2009. január 24-én vagy azt követően történt. Csatolt dokumentumok száma:  db
15. Kedvezményezett eszközátruházás keretében történő vagyonátruházás után az Itv. 26. § (1) bekezdés q) pontja alapján járó illetékmentesség, amennyiben a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentése 2009. január 24-ét megelőzően történt. Csatolt dokumentumok száma:  db
16. Kedvezményezett eszközátruházás keretében történő vagyonátruházás után az Itv. 26. § (1) bekezdés q) pontja alapján járó illetékmentesség, amennyiben a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentése 2010. január 1-ét követően történt.
17. Állami, helyi önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen műemlék vagy műemléki jellegű ingatlan (ingatlan együttes) haszonélvezeti jogának, az ingatlan helyreállítása, fejlesztése és az ezt követő állagmegóvása ellenében történő megszerzése esetén az Itv. 26. § (14) bekezdése alapján járó illetékmentesség.
18. Természeti katasztrófa következtében megsemmisült vagy helyrehozhatatlanul megrongálódott lakás helyett vásárolt másik lakás esetén az Itv. 26/A. § (1) bekezdés alapján járó illetékmentesség.

**10B400-6/A**

**11. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ KEDVEZMÉNYEK**

Az alábbi megjelölt kedvezményt a  helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.

Tulajdonjog  Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet  2. Használat  3. Földhasználat  4. Vagyonkezelői jog

**12. KEDVEZMÉNYEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN 1.**

1. Lakásépítési kedvezményben részesülők kedvezménye az Itv. 21. § (2) bekezdés alapján.  
Csatolt dokumentumok száma:  db
2. Lakástulajdonok egymás közötti cseréjéhez kapcsolódó kedvezmény az Itv. 21. § (3) bekezdése alapján.
3. Kettőnél több lakás tulajdonjogának egymás közötti cseréjéhez kapcsolódó illetékkedvezmény az Itv. 21. § (4) bekezdése alapján.
4. A vásárlást megelőző vagy azt követő egy éven belül eladott másik lakástulajdon esetén az Itv. 21. § (5) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.  
Csatolt dokumentumok száma:  db
5. Lakás tulajdonok egymás közötti cseréje, illetőleg a vásárlást megelőző vagy azt követő egy éven belül eladott másik lakás vonatkozásában haszonélvezet, használati jog alapítása esetén az Itv. 21. § (8) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.  
Csatolt dokumentumok száma:  db
6. Lakástulajdon állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérleti joga megszerzése ellenében történő átruházásához kapcsolódó, az Itv. 22. §-a alapján járó illetékkedvezmény.
7. Hitelintézet ingatlanszerzésének Itv. 23/B. § (1) bekezdés alapján járó illetékkedvezménye.  
Nyilatkozom, hogy az ingatlant - az illetékkötelezettség keletkezésétől számított legfeljebb hároméves időtartamra - a pénzügyi veszteség mérséklése, illetve elhárítása érdekében hitel-ingatlan csereügylettel, az adóssal szembeni felszámolási vagy végrehajtási eljárás útján szereztem.
8. Vállalkozó által értékesített új lakás tulajdon jogának megszerzése esetén az Itv. 26. § (1) bekezdés f) pontja alapján járó illetékkedvezmény.  
Nyilatkozom, hogy vállalkozó által értékesítés céljára újonnan épített, illetve építetett új lakás tulajdonjogát (tulajdoni hányadát) vásároltam meg.  
Csatolt dokumentumok száma:  db
9. 35 év alatti fiatal, 8 millió forint forgalmi értéket meg nem haladó első lakástulajdon szerzése esetén az Itv. 26. § (6) és a (9) bekezdései alapján járó illetékkedvezmény.  
Nyilatkozom, hogy első lakástulajdonomat (tulajdoni hányadomat) szerezem meg.

## 10B400-6/B

### 13. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ KEDVEZMÉNYEK

Az alábbi megjelölt kedvezményt a  helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.

Tulajdonjog  Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet  2. Használat  3. Földhasználat  4. Vagyonkezelői jog

### 14. KEDVEZMÉNYEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN 2.

10. Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés alapján járó illetékkedvezmény, amennyiben a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentése 2009. január 24-ét megelőzően történt.

- a) Ingatlanforgalmazást főtevékenységként folytató vállalkozó vagyonszerzése esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés alapján járó illetékkedvezmény.

Ingatlan tulajdonjogának cégjegyzék, illetve vállalkozói igazolvány alapján az illetékkötelezettség keletkezésekor a főtevékenysége szerint ingatlanforgalmazásra jogosult vállalkozó nyilatkozom, hogy az ingatlant továbbeladás céljából vásároltam meg. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli továbbértékesítését.

Csatolt dokumentumok száma:  db

- b) Ingatlanok pénzügyi lízingjét főtevékenységként folytató vállalkozó vagyonszerzése esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.

Illetékkötelezettség keletkezésekor ingatlanok pénzügyi lízingjét főtevékenységként végző vállalkozó nyilatkozom, hogy az ingatlant pénzügyi lízingbeadás céljából vásároltam meg. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli lízingbeadását.

Csatolt dokumentumok száma:  db

- c) Ingatlanalap kedvezményes tulajdonszerzése az Itv. 23/A. § (1) bekezdés alapján.

Csatolt dokumentumok száma:  db

- d) Ingatlan-és gépjármű pénzügyi lízinget egyaránt folytató vállalkozó vagyonszerzése esetén az Itv. 23/A. § (4) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.

Ingatlan- és gépjármű pénzügyi lízinget egyaránt folytató vállalkozó nyilatkozom, hogy az ingatlant pénzügyi lízingbeadás céljából vásároltam meg, nettó árbevételem legalább 75%-a e két tevékenységből származik és egyik tevékenységből sem származott az éves nettó árbevételemnek kevesebb, mint 25 %-a.

- e) Kizárólag pénzügyi lízingtevékenységet folytató, tevékenységét az illetékkötelezettség keletkezésének évében (tárgyév) - jogelőd nélkül - kezdő vállalkozó nyilatkozom, hogy a tárgyévi nettó árbevételem 50%-a ingatlanok pénzügyi lízingjéből, vagy 75%-a ingatlan- és gépjármű pénzügyi lízingjéből fog származni.

Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli lízingbeadását. Vállalom, hogy ennek igazolására tárgyévet követő június 30-ig benyújtom a Magyar Lízingszövetség igazolását.



## 15. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ KEDVEZMÉNYEK

Az alábbi megjelölt kedvezményt a  helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.

Tulajdonjog  Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet  2. Használat  3. Földhasználat  4. Vagyonkezelői jog

## 16. KEDVEZMÉNYEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN 3.

11. Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés alapján járó illetékkedvezmény, amennyiben a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentése 2009. január 24-én vagy azt követően történt.

- a) Az ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés a) pont alapján járó illetékkedvezmény. Amennyiben az illetékkiszabásra történő bejelentésre az adóév hatodik hónapjának első napját megelőzően kerül sor: Nyilatkozom, hogy előző évi nettó árbevételem legalább 50%-a ingatlanforgalmazási tevékenységből fog származni. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli továbbértékesítését.
- Amennyiben az illetékkiszabásra történő bejelentésre az adóév hatodik hónapjának első napján, vagy azt követően kerül sor: Nyilatkozom, hogy előző évi nettó árbevételem legalább 50%-a ingatlanforgalmazási tevékenységből származott. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli továbbértékesítését.
- b) A lízingbeadás céljából történő vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés b) pont alapján járó illetékkedvezmény, amennyiben a vállalkozás ingatlanok pénzügyi lízingbeadását végzi. Amennyiben az illetékkiszabásra történő bejelentésre az adóév hatodik hónapjának első napját megelőzően kerül sor: Nyilatkozom, hogy előző évi nettó árbevételem legalább 50%-a ingatlanok pénzügyi lízingbeadásából fog származni. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli lízingbeadását.
- Amennyiben az illetékkiszabásra történő bejelentésre az adóév hatodik hónapjának első napján, vagy azt követően kerül sor: Nyilatkozom, hogy előző évi nettó árbevételem legalább 50%-a ingatlanok pénzügyi lízingbeadásából származott. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli lízingbeadását.
- c) Ingatlan-és gépjármű lízingtevékenységet egyaránt folytató vállalkozó az Itv. 23/A. § (1) bekezdés c) pont alapján járó illetékkedvezménye. Amennyiben az illetékkiszabásra történő bejelentésre az adóév hatodik hónap első napját megelőzően kerül sor: Nyilatkozom, hogy előző évi nettó árbevételem legalább 75%-a ingatlanok és gépjárművek pénzügyi lízingbeadásából fog származni. Vállalom, hogy egyik tevékenységből sem fog az éves nettó árbevételemnek kevesebb, mint 25 %-a származni. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli lízingbeadását.
- Amennyiben az illetékkiszabásra történő bejelentésre az adóév hatodik hónapjának első napján, vagy azt követően kerül sor: Nyilatkozom, hogy előző évi nettó árbevételem legalább 75%-a ingatlanok és gépjárművek pénzügyi lízingbeadásából származott és egyik tevékenységből sem származott az éves nettó árbevételemnek kevesebb mint 25%-a. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli lízingbeadását.
- d) Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének engedélyével működő ingatlanalap kedvezményes tulajdonszerzése az Itv. 23/A. § (2) bekezdés alapján.
- e) Ingatlanforgalmazást az illetékkötelezettség keletkezésének adóévében kezdő vállalkozó kedvezményes tulajdonszerzése az Itv. 23/A. § (4) bekezdése alapján. Vállalom, hogy az adóévi nettó árbevételemnek legalább 50%-a ingatlanforgalmazási tevékenységből fog származni. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli értékesítését.
- f) Ingatlanok pénzügyi lízingbeadását az illetékkötelezettség keletkezésének adóévében kezdő vállalkozó kedvezményes tulajdonszerzése az Itv. 23/A. § (4) bekezdése alapján. Vállalom, hogy az adóévi nettó árbevételemnek legalább 50%-a ingatlanok pénzügyi lízingjéből fog származni. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli lízingbeadását.
- g) Ingatlanok és gépjárművek pénzügyi lízingjét egyaránt folytató, tevékenységét az illetékkötelezettség keletkezésének adóévében kezdő vállalkozó kedvezményes tulajdonszerzése az Itv. 23/A. § (4) bekezdése alapján. Vállalom, hogy adóévi nettó árbevételem legalább 75%-a ingatlanok és gépjárművek pénzügyi lízingbeadásából fog származni és egyik tevékenységből sem fog származni az éves nettó árbevételemnek kevesebb, mint 25%-a. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli lízingbeadását.

**10B400-6/d.**

**17. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VONATKOZÓ KEDVEZMÉNYEK**

Az alábbi megjelölt kedvezményt a  helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.

Tulajdonjog  Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet  2. Használat  3. Földhasználat  4. Vagyonkezelői jog

**18. KEDVEZMÉNYEK VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS ESETÉN 4.**

12. Ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés alapján járó illetékkedvezmény, amennyiben a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentése 2010. január 4-én vagy azt követően történt.

- a) Az ingatlanforgalmazási célú vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés a) pont alapján járó illetékkedvezmény. Amennyiben az illetékkiszabásra történő bejelentésre az adóév hatodik hónapjának első napját megelőzően kerül sor: Nyilatkozom, hogy előző évi nettó árbevételem legalább 50%-a ingatlanforgalmazási tevékenységből fog származni. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli eladását.
- Amennyiben az illetékkiszabásra történő bejelentésre az adóév hatodik hónapjának első napján, vagy azt követően kerül sor: Nyilatkozom, hogy előző évi nettó árbevételem legalább 50%-a ingatlanforgalmazási tevékenységből származott. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli eladását.
- b) A lízingbeadás céljából történő vagyonszerzés esetén az Itv. 23/A. § (1) bekezdés b) pont alapján járó illetékkedvezmény, amennyiben a vállalkozás ingatlanok pénzügyi lízingbeadását végzi. Vállalom, hogy az ingatlant a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező pénzügyi lízingbe adom.
- c) Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének engedélyével működő ingatlanalap kedvezményes tulajdonszerzése az Itv. 23/A. § (2) bekezdés alapján.
- d) Ingatlanforgalmazást az illetékkötelezettség keletkezésének adóévében kezdő vállalkozó kedvezményes tulajdonszerzése az Itv. 23/A. § (4) bekezdése alapján. Vállalom, hogy az adóévi nettó árbevételemnek legalább 50%-a ingatlanforgalmazási tevékenységből fog származni. Vállalom a megszerzett ingatlanok a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított két éven belüli eladását.

**10B400-7**

**19. AJÁNDÉKOZÁSRA VONATKOZÓ MENTESSÉGEK, KEDVEZMÉNYEK**

Az alábbi megjelölt kedvezményt a  helyrajzi számú ingatlan megszerzéséhez kívánom igénybe venni.

Tulajdonjog  Vagyoni értékű jog: 1. Haszonélvezet  2. Használat  3. Földhasználat  4. Vagyonkezelői jog

**20. MENTESSÉGEK AJÁNDÉKOZÁS ESETÉN**

1. A hazai tudományos, művészeti, oktatási, közművelődési, közjóléti célra juttatott ajándék megszerzése és az ilyen célú közérdekű kötelezettségvállalás (alapítvány) alapján történő vagyonszerzés, továbbá jótékony célú közadakozásból származó vagyoni érték megszerzése esetén az Itv. 17. § (1) a) pontja alapján járó illetékmentesség.
2. Lakóház építésére alkalmas telek megszerzése esetén járó feltételes illetékmentesség az Itv. 17. § (1) b) pontja alapján  
Vállalom, hogy a jogügylet ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően 4 éven belül lakóházat építek.  
Csatolt dokumentumok száma:  db
3. Lakástulajdon kezelői jogának megszerzése után az Itv. 17. § (1) bekezdés d) pontja alapján járó illetékmentesség.
4. A lakosság ellátását szolgáló közüzemi létesítmény és az ehhez tartozó földrészlet kezelői jogának az üzemeltető által történő ingyenes megszerzése esetén az Itv. 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján járó illetékmentesség.
5. Az állami tulajdonban lévő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése esetén az Itv. 17. § (1) bekezdés f) pontja alapján járó illetékmentesség.
6. Termőföld megszerzése ajándékozással mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként az Itv. 17. § (1) bekezdés h) pontja alapján járó illetékmentesség.  
Csatolt dokumentumok száma:  db
7. A közhasznú szervezetnek a közhasznú tevékenység céljára juttatott ajándéknak az Itv. 17. § (1) i) pontja alapján járó illetékmentesség.
8. Ingyenes eszközátadás keretében az Itv. 17. § (1) j) pontja alapján járó illetékmentesség.

**21. KEDVEZMÉNYEK AJÁNDÉKOZÁS ESETÉN**

1. Ingyenes eszközátadás keretében az Itv. 17. § (4) bekezdése alapján járó illetékkedvezmény.  
Nyilatkozom, hogy a számviteli törvény szerinti megajándékozott gazdálkodóként 100%-os tulajdonomat képezi a vagyonszerzésben részt vevő ajándékozó gazdálkodó, vagy az ajándékozó gazdálkodó 100%-os tulajdonában állok vagy a vagyonszerzésben részt vevő ajándékozó gazdálkodóval együtt egyazon személy 100%-os tulajdonában állunk.  
Csatolt dokumentumok száma:  db
2. Egyéni kisvállalkozói vagyon ajándékozás útján történő megszerzése esetén az Itv. 17/B. § alapján járó illetékkedvezmény